

西安大兴渭水园医院智能化系统施工

资格预审文件

招 标 人：西安大兴渭水园医院有限责任公司

2024 年 1 月 26 日

目 录

第一章 资格预审公告	2
第二章 申请人须知	4
第三章 资格预审申请文件格式	9

第一章 资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目为西安大兴渭水园医院智能化系统施工，招标人为西安大兴渭水园医院有限责任公司，本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，欢迎有意愿的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

西安大兴渭水园医院位于西安经济技术开发区草滩生态区草滩八路以东、草滩七路以西、尚林路以北、渭河河堤路(渭河生态保护区建筑退线以南)。主要建设内容包括：综合门诊医技楼、综合病房楼、院史展览及会议中心、专科门诊医技楼、专科门诊病房楼、垃圾暂存及制氧站、后勤公寓楼及其他配套用房。

范围：本次招标内容为：包一综合布线，包二机房工程，包三智慧后勤。

3. 申请人资格要求

- 3.1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的基本条件；
- 3.2. 具有独立承担民事责任的能力(出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书)；
- 3.3. 有法人代表或其委托代理人签字或盖章；
- 3.4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2022 年度审计完成的财务报告) 或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证(基本账户信息表)；
- 3.5. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 3.6. 具有依法缴纳税收的良好记录(提供近三个月纳税证明，依法免税的单位应提供 相关证明材料)；
- 3.7. 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录(提供近三个月的社保缴费凭证)；
- 3.8. 在近三年内经营活动中没有重大违法记录；不是失信和重大税收违法案件当事人，未在中国执行信息公开网中被列入失信被执行人名单(供应商及法定代表人)；不存在行贿犯罪记录(以中国裁判文书网查询为准)；以上均需提供相关政府

网站信息查询记录，并加盖公章，当场查验。在其他项目连续两年没发生安全事故(出具承诺书)。

3.9. 投标人特定资格：

3.9.1 本次资格预审要求申请人具备电子与智能化专业承包二级及以上资质

3.9.2 具有合格有效安全生产许可证

3.9.3 投标人拟派项目负责人具备机电二级注册建造师及以上执业资格，且未担任其他在建工程项目的项目经理

3.9.4 投标人拟派项目负责人完成单项金额 ≥ 1000 万类似工程业绩

4. 资格预审报名

获取时间：从 2024 年 01 月 26 日 15 时到 2024 年 1 月 29 日 15 时获取

5. 资格预审申请文件递交

递交截止时间：2024 年 1 月 29 日 15 时

递交方式：西安大兴医院东院区 315 室纸质文件递交。

6. 资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024 年 1 月 29 日

资格预审地点：西安大兴医院东院区 315 室。

7. 联系方式

招标人：西安大兴渭水园医院有限责任公司

联系人：胥珂 张敏刚

电 话：18966857985 13772402469

第二章 投标申请人须知

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	名 称：西安大兴渭水园医院有限责任公司 地 址：西安大兴医院东院区设备科 315 室 联系人：胥珂 张敏刚 电 话：18966857985 13772402469
2	项目名称	西安大兴渭水园医院智能化系统施工
3	建设地点	西安市经济技术开发区草滩镇草滩农场内
4	招标范围	包一：综合布线：1. 综合布线系统、2. 计算机网络系统、3. 建筑设备监控系统、4. 建筑能效监管系统、5. 智能照明控制系统、6. 用户电话交换系统、7. 数字时钟系统、8. 有线电视系统 包二：机房工程：1. 机房装修、2. UPS、3. 空调、4. 模块化机柜、5. 动环监控系统、6. 网络安全等保、7. 服务器 包三：智慧后勤：1. 电子巡更系统、2. 公共广播及背景音乐系统、3. 多媒体会议系统、4. 信息导引及发布系统、5. 停车场管理系统（含车位引导）、6. 无线对讲系统、7. 入侵报警系统、8. 视频安防监控系统、9. 门禁管理系统、10. 智慧后勤管理平台（含安全防范综合管理平台）
5	质量目标	达到国家施工验收规范合格标准

6	申请人资质条件	<p>1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的基本条件；</p> <p>2. 具有独立承担民事责任的能力(出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书)；</p> <p>3. 有法人代表或其委托代理人签字或盖章；</p> <p>4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2022 年度审计完成的财务报告) 或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证(基本账户信息表)；</p> <p>5. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；</p> <p>6. 具有依法缴纳税收的良好记录(提供近三个月纳税证明，依法免税的单位应提供 相关证明材料)；</p> <p>7. 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录(提供近三个月的社保缴费凭证)；</p> <p>8. 在近三年内经营活动中没有重大违法记录；不是失信和重大税收违法案件当事人，未在中国执行信息公开网中被列入失信被执行人名单(供应商及法定代表人)；不存在行贿犯罪记录(以中国裁判文书网查询为准)；以上均需提供相关政府网站信息查询记录，并加盖公章，当场查验。在其他项目连续两年没发生安全事故(出具承诺书)。</p> <p>9. 投标人特定资格：</p> <p>9.1 本次资格预审要求申请人具备电子与智能化专业承包二级及以上资质</p> <p>9.2 具有合格有效安全生产许可证</p> <p>9.3 投标人拟派项目负责人具备机电二级注册建造师及以上执业资格，且未担任其他在建工程项目的项目经理</p> <p>9.4 投标人拟派项目负责人完成单项金额≥ 1000 万类似工程业绩</p>
7	签字或盖章要求	授权委托书、封面及所附承诺书等均需符合签字盖章要求
8	资格预审申请文件份数	壹份
9	资格预审申请文件的装订要求	采用胶装方式

10	业绩	1. 2019年1月1日至今 2. 类似工程业绩 注：申请人提供的业绩如有弄虚作假行为，一经查实，除取消其投标资格外，造成影响和损失的招标人将依法追究
11	农民工专用账户	提供专用农民工账户
12	项目管理团队组成人员	派驻施工员、质检员、安全员、材料员、资料员、造价员、二次深化设计师提供执业证或上岗证
13	体系认证证书	1. 质量管理体系 2. 环境管理体系 3. 职业安全健康管理体系
14	企业荣誉	提供获奖证书复印件加盖公章
15	递交资格预审申请文件的地点	递交人携带法定代表人授权书及身份证原件 西安大兴医院东院区设备科 315 室
16	资格预审结果的通知时间	资审结束当天电话通知所有投标单位
17	文件的解释权	本项目投标文件的解释权属于西安大兴渭水园医院有限责任公司
18	需要补充的其他内容	
18.1	1. 本项目不要求申请人提供相关资格审查原件，评审时因企业提供复印件材料与“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”信息不一致导致评审不通过，责任由申请人自行承担 2. 请各申请人在后续开标过程中，务必确保企业资质、项目负责人等信息与资格预审内容一致，并保持合法有效，若相关内容不一致或失效导致废标，由投标人自行承担 3. 有关联的供应商不得参加同一项目报名	
18.2	1. 评审时因申请人提供文件材料不清晰导致无法辨认的，或隐瞒相关不良信息的，造成资格不通过的后果自负 2. 申请人递交的申请文件资料发现有弄虚作假的，取消其通过资格，资格评审结束后发现的，取消其通过资格	

包一划分

	智能化系统	界面划分	备注
包 一 综 合 布 线	综合布线系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	计算机网络系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	用户电话交换系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	有线电视系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	数字时钟系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	建筑设备监控系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	建筑能效监管系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	智能照明控制系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	

包二划分

	智能化系统	界面划分	备注
包 二 机 房 工 程	机房装修	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	模块化机柜及空调	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	UPS	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	动环监控系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	网络安全等保	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	服务器	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	

包三划分

	智能化系统	界面划分	备注
包	电子巡更系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	公共广播及背景音乐系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	多媒体会议系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	

三 智 慧 后 勤	信息导引及发布系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	停车场管理系统（含车位引导）	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	无线对讲系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	入侵报警系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	视频安防监控系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	门禁管理系统	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	
	智慧后勤管理平台（含安全防范综合管理平台）	材料供应、设备安装、调试、系统开通、售后服务、技术支持	

第三章 资格预审申请文件格式

资格预审申请文件 (格式)

名称： _____XXXXXXXX_____

申请人： _____XXXXXXXX_____（公章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或签章）

日期： _____年____月____日

一、资格预审申请函

致：（招标人名称）

1、我方充分阅读并完全理解了《资格预审文件》的各项内容，本申请函签字人在此以_____（包号）_____申请人的身份，向贵方提出资格预审申请。

2、贵方代表可调查、审核或质询我方提交的与本资格预审申请文件相关的文件、声明和其他资料。

3、我方在此承诺：一旦中标，我公司在本项目资格预审申请文件所申报人员一定按照招标人要求的工期及质量完成工程施工，并任命_____同志担任本项目的项目负责人。

4、我方在此声明：对提交给贵方的所有申请资料负责，保证所有资料的真实性。如出现不真实的情况，我方愿按资格预审须知的有关规定，在本项目招标或合同达成后的任何时候，接受招标人（发包人）终止投标资格、终止合同的处理。我方理解，这属我方违约，我方承担全部法律责任。

5、如果资格预审合格通过，我方将及时确认，积极参加本项目投标，并承担投标文件承诺的全部责任和义务。

6、如未获得投标资格，我方不要求招标人和招标代理机构做出任何解释。如有异议，我方保证在收到资格预审结果通知后三日内向招标人或招标代理机构书面反映并提供相关证据，以避免延误招标项目的工期。否则，我方的投诉、质疑无效。

7、对于贵方要求进一步提供的其他资料，我方愿意尽快提供或答复。贵方授权代表可通过下列人员得到进一步的资料：

一般质询和管理方面的质询	
联系人 1:	电话:
联系人 2:	电话:
有关人员方面的质询	
联系人 1:	电话:
联系人 2:	电话:

以下内容是申请人招标备案重要信息，请如实填写，不得有误。			
申请人名称		联系人姓名	
法定代表人		联系人电话	
资质证书编号		项目负责人	
项目负责人电话		执业证书编号	

申请人

（单位公章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

年 月 日

二、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（单位公章）

_____年_____月_____日

三、法定代表人代表授权委托书

致： （招标人名称）

（申请人名称） 按中华人民共和国相关法律于 （ 年 月 日） 成立。

（法定代表人姓名） 特授权 （被授权人姓名） 代表我公司全权办理 （包号） 招投标的资格预审申请工作，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改 （包号） 的资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

本授权书于签字之日起生效，有效期 天。

被授权人签字：

法定代表人签字或盖章：

职务：

职务：

身份证编号：

身份证编号：

所在部门：

被授权人身份证复印件	法定代表人身份证复印件
------------	-------------

申请人： （单位公章）

日 期：

四、申请人基本情况表

1	企业名称：	
2	总部地址：	
3	当地代表处地址：	
4	法定代表人代表：	企业性质：
5	联系人：	电话：
6	注册地：	注册年份：
7	公司资质等级证书号：	
8	公司_____（是否通过，何种）_____质量保证体系认证	
9	主营范围： 控股单位（或被控股单位）： 上属管理单位： 下属管理单位：	
10	其他需要说明的情况：	

此表后应附营业执照、资质证书、质量管理体系、环境管理体系、职业安全健康管理体系认证证书、陕西建设网或陕西省建筑市场监管与诚信信息平台网页企业基本信息截图、信用中国网站截图等资料加盖申请人公章的复印件

申请人（单位公章）：

日 期：

五、申请人承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方在各级建设诚信信息平台未被列为限制参与投标的行为人。

我方保证本次资格预审申请所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

申请人：_____（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

_____年_____月_____日

六、近年完成类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同额/签订时间	
开、竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人 (注册建造师)	
技术负责人	
项目描述	
备注	

注：

- (1) 类似项目是指 2019 年 1 月 1 日起至本项目投标文件递交截止时间止
- (2) 此表后须附施工合同复印件并加盖申请人公章，否则不作为业绩进行考核。

申请人（公章）：

七、拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓 名		年 龄		学 历	
执业资格		执业证书 注册号		职 称	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项 目	获奖情况	担任职务	发包人及联系电话	

注：

- 1) 此表后须附注册建造师执业资格证书、职称证、身份证、建造师的业绩等资料复印件加盖申请人公章
- 2) 拟派项目负责人类似项目是指 2019 年 1 月 1 日起至本项目投标申请文件递交截止时间止公用建筑智能化业绩

申请人（单位公章）：

日 期：

八、近年企业财务状况

财务状况表

1. 开户银行情况

开户银行	名称:		
	地址:		
	电话:	联系人及职务:	
	传真:	电传:	

2. 近三年每年的资产负债情况

财务状况 (单位: 元)	近 三 年		
	___年	___年	___年
1. 总资产			
2. 流动资产			
3. 总负债			
4. 流动负债			
5. 企业负债率			
6. 税前利润			
7. 税后利润			
8. 营业额			

注: 申请人附经过审计的 2021 年、2022 年、2023 年度财务报表, 包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表(损益表)等资料复印件加盖申请人公章。成立不满 3 年的, 需提供自成立年份开始的财务报表。

九、拟投入本项目人员配置情况表

申请人名称：

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称 / 职务	拟承担职务	备注

注：拟派往本项目的人员应包括项目负责人（注册建造师）、技术负责人、施工员、安全员、质检员、材料员等关键岗位人员。同时须附以上人员的身份证、执业资格证书/岗位证书、职称证等资料复印件加盖申请人公章。

十、拟投入本项目的主要机械设备配置情况表

序号	设备名称	规格型号	数量	备注

申请人（公章）：

十一、其他资料

1、近三年的已完和目前在建工程合同履行过程中，申请人所介入的诉讼或仲裁情况。请分别说明事件年限、发包人名称、诉讼原因、纠纷事件、纠纷所涉及金额，以及最终裁判是否有利于申请人。

2、申请人发生的重大安全事故、违约、通报等情况的。

3、与资格预审申请文件评审有关的其他资料。

如无上述行为，请自行承诺说明。

申请人（公章）：

日期：